

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

с. Пospelиха

«14» октября 2021 г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Пospelихинская средняя общеобразовательная школа №2», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Проскуриной Натальи Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Фисенко Татьяна Петровна, ОГРНИП 321220200230681, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: с. Пospelиха пер. 8 Марта, 48, общей площадью 67,6 кв. м.

1.2. Нежилое помещение передается в пользование с целью организации горячего питания детей.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Нежилое помещение, а также установленное в нем оборудование, Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, в фактическое владение и пользование.

2.1.2. Предоставить Нежилое помещение в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Поддерживать Нежилое помещение в исправном состоянии с соблюдением правил его эксплуатации и своевременно производить текущий ремонт данного помещения и оборудования.

2.2.2. Обеспечить вывоз мусора и пищевых отходов.

2.2.3. Оказывать благотворительную помощь по возможности.

2.2.4. После окончания срока действия настоящего Договора привести Нежилое помещение в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю в срок не позднее 5 рабочих дней.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Нежилого помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Нежилого помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков Нежилого помещения либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Нежилого помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Нежилого помещения или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Нежилого помещения.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Нежилого помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Нежилого помещения, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора.

Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует с 01.09.2021.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Нежилое помещение не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Нежилого помещения в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние Нежилого помещения;

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Нежилого помещения невозможным

4.4. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один

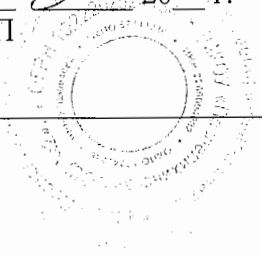
месяц.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
МКОУ «Поспелихинская СОШ №2» Юридический адрес: 659700, Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с.Поспелиха, пер. 8 Марта, 48 тел./ факс 8-38556-22-3-92 Эл. адрес: psch262@mail.ru ИНН 2265004082 КПП 226501001 единый казначейский счет:40102810045370000009 казначейский счет:03231643016340001700 банк: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул, БИК 010173001 ОГРН 1022202524134	ИП Фисенко Татьяна Петровна Место регистрации: 659700, Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Ленинская, 163 ИНН 226500891611 Эл. адрес: TANYA.FISENKO.56@VK.RU счет:40802810602000044258 банк: Алтайское отделение №8644 ПАО СБЕРБАНК БИК 040173604 к/с 30101810200000000604 ОГРНИП 321220200230681
<p>_____ /Н.А.Проскурина</p> <p>"__" _____ 20__ г.</p> <p>М.П.</p> 	<p>_____ /Т.П.Фисенко</p> <p>"__" _____ 20__ г.</p> <p>М.П.</p> 